"ALLEGATO - B"

COMUNE DI CUCCIAGO

PROVINCIA DI COMO

Prot. n. 711 del 01 febbraio 2020

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AGLI ATTI COSTITUTIVI IL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Al fine di condividere gli obiettivi e le azioni costituenti la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

RENDE NOTO

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 9 del 31 gennaio 2020, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto all'avvio del procedimento per la redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- che con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale, sono state approvate le seguenti linee di indirizzo:

1) Valorizzare il Centro Storico e mantenere quell'equilibrio architettonico che è parte della nostra identità, identificando gli strumenti di incentivazione necessari al recupero del patrimonio edilizio esistente, con sua possibile destinazione sia residenziale che commerciale che ricettiva di carattere diffuso;

2) Facilitare gli interventi per la riqualificazione e recupero delle aree miste – un tempo "casa e bottega";

3) Dare risposte all'esigenza abitativa, dei giovani e delle famiglie in funzione delle diverse disponibilità finanziarie e con particolare attenzione alle fasce più deboli, anche attraverso interventi di edilizia convenzionata e co-housing;

4) Promuovere la rigenerazione urbana per far tornare a vivere le aree e gli edifici oggi edifici dismessi, inutilizzati o sottoutilizzati, per esempio l'area ex CRAE e l'area del Palazzetto Pianella, anche prevedendone destinazioni diverse rispetto all'attuale, con la possibilità di coinvolgere anche altri ambiti (area centro commerciale, area centro sportivo);

5) Per l'area del Palazzetto "Pianella", nel caso di conferma della volontà di recupero dell'immobile come palasport, mantenere la linea adottata in occasione dei progetti precedentemente presentati, cioè condizionandone la realizzazione alla soluzione del problema parcheggi, viabilità e riduzione degli impatti visivi e rumore, avendo sempre e comunque come riferimento la garanzia e la tutela dei cittadini di Cucciago;

6) Individuare e rendere accessibili e protetti i percorsi pedonali e ciclabili all'interno del Comune e verso Cantù, anche utilizzando strade consortili e sentieri fuori dall'abitato, e curare la manutenzione dei percorsi pedonali presenti;

7) Recupere, anche con progetti di collaborazione tra il pubblico ed il privato, edifici di antica formazione, garantendo sia gli interessi del privato che benefici, in termini di servizi e/o spazi disponibili, per la collettività;

8) Tutelare le aree verdi e identificare e valorizzare le aree per l'accesso al Parco delle Groane.

- che a seguito dell'avvio del procedimento, per la predisposizione della Variante generale al vigente PGT, volta ad effettuare modifiche agli atti costitutivi il PGT ovvero il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte **entro il giorno 31 marzo 2020**, mediante deposito all'Ufficio Protocollo del Comune di Cucciago, redatti per iscritto in carta libera e in duplice copia, con gli estremi e firma dell'interessato.

Le stesse proposte potranno pervenire, sempre entro la sopra indicata scadenza del 31/03/2020, anche tramite:
- posta raccomandata indirizzate al Comune di Cucciago, Via Sant'Arialdo n. 2, 22063 Cucciago (CO);
- via mail all'indirizzo: ufficio.tecnico@comune.cucciago.co.it
- via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comune.cucciago.co@halleycert.it

Il presente avviso, oltre ad essere pubblicato sul sito SIVAS REGIONALE, su un quotidiano e/o periodico a diffusione locale, viene altresì pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet www.comune.cucciago.co.it, sulla pagina Facebook del Comune di Cucciago e diffuso sul territorio comunale.

La Responsabile Area LL.PP
Tutela e Pianificazione del Territorio
Arch. Elisabetta Marchisio
Elisabetta Marchisio

COMUNE DI CUCCIAGO - Prov. Como -